



Heerenweg 3 Schinveld



Kenmerken

Vraagprijs:	€660.000 k.k.
Soort:	Vrijstaande woning
Kadastrale gegevens:	Schinveld B 6425
Bouwjaar:	1960
Woning oppervlakte:	137m ²
Inpandige ruimte:	123m ²
Perceel oppervlakte:	560m ²
Inhoud woning:	782m ³
Energielabel:	C
Verwarming:	CV installatie Avanta Remeha (2012) Eigendom
Zonnepanelen:	stuks (20) Eigendom

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Instapklaar
- Vrijstaande bungalow met veel privacy
- Gehele woning gelijkvloers + ruime kelder onder de volledige woning
- Voorzien van dubbel glas in de gehele woning
- Grote kelder met zes aparte ruimtes, waaronder een extra keukenhoek en toilet
- Verzorgde achtertuin met veel groen, privacy en een luxe tuinhuis met glazen schuifdeuren

Ruimtelijk en gelijkvloers wonen in een groene en rustige omgeving

Welkom aan de Heerenweg 3, een rustige en groene locatie waar het aangenaam wonen is. Deze vrijstaande bungalow ligt op een fijne plek met veel privacy en een volwassen, groene omgeving. Winkels, scholen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, maar hier geniet je toch vooral van rust en ruimte. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of werken aan huis wil combineren.

De bungalow zelf straalt rust, degelijkheid en ruimte uit. Alles is gelegen op de begane grond, met daarnaast een verrassend ruime kelder onder de gehele woning en een verzorgde tuin rondom. De woning is goed onderhouden en beschikt over mooie leefruimtes, een royale hal, een grote keuken en een heerlijke tuin met een luxe tuinhuis. Kortom, een woning met mogelijkheden!

Begane grond

Bij aankomst springt de nette voortuin direct in het oog, compleet met een verzorgde beplanting en een mooi pad richting de voordeur. De royale ontvangsthall vormt het centrale hart van de woning. Hier ligt een stijlvolle Noorse lesteenvloer, en je vindt er de garderobe, de meterkast én een separaat toilet met een modern zwevend closet en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot praktisch alle andere vertrekken in huis, wat zorgt voor een fijne en logische indeling.

De woonkamer is een heerlijke ruimte: open, licht en voorzien van dezelfde stijlvolle Noorse lesteen. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de voortuin. De woonkamer loopt door in de eetkamer, waar openslaande deuren toegang geven tot het terras in de achtertuin. Ook hier ligt dezelfde vloer door, wat zorgt voor een mooi geheel.

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich een kamer die momenteel is ingericht als thuishokantoor, maar ook uitstekend gebruikt kan worden als tweede slaapkamer of hobbyruimte.

De keuken is zowel vanuit de eetkamer als vanuit de hal bereikbaar. Ook hier ligt Noorse lesteen en de ruimte is voorzien van een moderne inrichting met een gasfornuis, een design wandafzuigkap, een combi-heteluchtoven, koelkast, vaatwasser én koffiemachine. Een extra kast biedt plek voor voorraad, en via de keuken heb je toegang tot een ruime provisiekelder.

De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een laminaatvloer. Dankzij de grote raampartij valt ook hier veel daglicht binnen. Aangrenzend ligt een royale inloopkast.

De badkamer is bereikbaar vanuit zowel de slaapkamer als de hal en is compleet uitgerust met een whirlpool-ligbad, een ruime inloopdouche met glazen wand en deur, een wastafel met spiegel en een designradiator.

Kelder

De kelder is een echte verrassing: deze loopt onder de gehele woning door en beschikt over een overloop en maar liefst zes aparte ruimtes. Een van deze ruimtes is ingericht met een extra keukenhoek en witgoed aansluitingen; een andere kamer is voorzien van de CV-installatie. Verder is er een separaat toilet aanwezig. De kelder is multifunctioneel en uitermate geschikt voor opslag, hobby, sport of werk aan huis.

Achtertuin

De achtertuin is met zorg aangelegd en biedt volop privacy. Een combinatie van bestrating en kiezel zorgt voor een nette en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Het vele groen rondom geeft een rustig en beschut gevoel. Achter in de tuin bevindt zich een luxe tuinhuis met glazen schuifdeuren — perfect als buitenlounge, hobbyruimte of relaxplek. De voorbereidingen voor het plaatsen van een hottub zijn al getroffen.







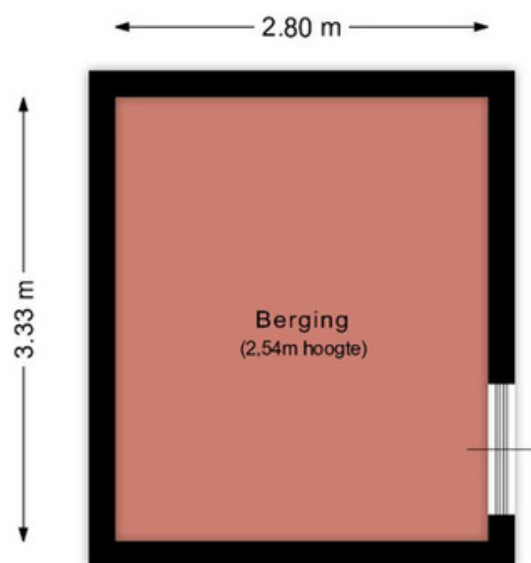




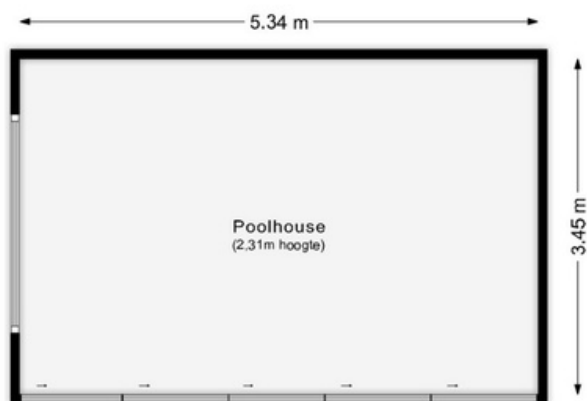


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



4896	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Schinveld
3	Huisnummer	Gemeentecode:	SVD00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4896
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	560
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



[illegible]